

NOTRE TABLEAU HONORAIRES TRANSACTION

| | |
|--|---------------|
| Prix de vente supérieur à 300 000 € | 5 % T.T.C |
| Prix de vente de 200 001 à 300 000 € | 6 % T.T.C |
| Prix de vente de 100 001 à 200 000 € | 7 % T.T.C |
| Prix de vente de 50 001 à 100 000 € | 7.000 € T.T.C |
| Prix de vente inférieur ou égal à 50 000 € | 5.000 € T.T.C |

Programmes Neufs : entre 3 % et 9 % H.T. du prix de vente TTC* (2-1)

Les honoraires de transaction immobilière sont à la charge du vendeur. Dans le cas d'un mandat de recherche les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

(*Conditions disponible en agence)

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de location a la charge du bailleur et du locataire.

| Ces honoraires sont calculés sur la base du loyer annuel net de charges | BAILLEUR | | LOCATAIRE* | |
|---|----------|------|------------|------|
| | T.T.C. | H.T. | T.T.C. | H.T. |

| | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 0.50 % | 0.42 % | | |
| Honoraires pour la visite des lieux | 1 % | 0.83 % | 1 % | 0.83 % |
| Honoraires pour la constitution du dossier locataire | 1 % | 0.83 % | 1 % | 0.83 % |
| Honoraires de rédaction de bail | 2.50 % | 1.67 % | 2.50 % | 1.67 % |
| Honoraires de l'établissement de l'état des lieux | 2.50 % | 1.67 % | 2.50 % | 1.67 % |

* La part locataire est plafonnée en fonction du décret N° 2014-890 en date du 1^{er} août, publié au JO le 6 août 2014. De 11 à 16 € TTC/M² suivant les zones définies (3-1).

Honoraires de Gérance locative

- **Honoraire : Formule Confort : 4.50 % des sommes encaissées, à la charge du bailleur**
Formule Sérénité : 6.50 % des sommes encaissées à la charge du bailleur

OPTION

- **Garanties des loyers impayés + Détériorations + Défense et Recours : 2.50 % T.T.C. des sommes dues**
+ 0.50 % si option Cherloc

Honoraires conseil et prestations annexes : Facturation à la vacation horaire : 57.60 € T.T.C. (48.00 € H.T.)

* T.V.A. au taux en vigueur : 20 %

Mise à jour : 13/07/2023



AGENCES : OZOIR LA FERRIERE – LESIGNY